

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

oder per Fax 07441 9309299
oder per eMail: kanzlei@notare-f-h.de

Kanzlei
Jörg Franzke und Dr. Christoph Harryers
Ludwig-Jahn-Straße 21
72250 Freudenstadt

Die nachfolgenden Angaben macht: der Verkäufer der Käufer
 der Makler im Auftrag des Verkäufers

Vertragsdaten für Kaufvertrag

1. Vertragsart:

- Verkauf Forst-/Landwirtschaft Verkauf Bauplatz

Verkauf Hausgrundstück (bebaut) Verkauf Wohnungs-/ Teileigentum

sonstiges _____

Zwingend anzugeben sind die Grundbuchdaten:

2. Vertragsgegenstand:

Grundbuchauszug ist beigefügt, ansonsten:

Grundbuch von: _____ Blatt Nr.:_____

Gemarkung: _____ Flst. Nr.: _____

Beschrieb / Straße: _____

Besonderheiten: Denkmalschutz Naturschutzgebiet

Sanierungsgebiet

Bei Wohnungs-/ Teileigentum:

Bei Wohnungs-/ Teileigentum:

Wohnung Nr.: _____ Garage/Stellplatz Nr.: _____

Zustimmung des (Haus-)Verwalters erforderlich: ja nein ??

Name und Anschrift des Verwalters:

3. **Angaben zum Veräußerer:**

**Wenn der im Grundbuch eingetragene Eigentümer verstorben ist,
ist es zwingend erforderlich,**

- den Erbschein oder
 - das notarielle Testament / den Erbvertrag mit Eröffnungsprotokoll oder
 - eine General- und Vorsorgevollmacht
- mit diesem Datenblatt einzureichen.**

Ehemann / Familienname: _____ geborener _____

Verkäufer 1: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

- Güterstand:
- | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | nicht verheiratet | <input type="checkbox"/> | gesetzlicher Güterstand |
| <input type="checkbox"/> | verheiratet | <input type="checkbox"/> | Gütertrennung |
| <input type="checkbox"/> | verwitwet | <input type="checkbox"/> | Gütergemeinschaft |

Steuerliche Identifikationsnummer: _____
(nicht die Steuernummer)

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: _____

eMail: _____

Ehefrau / Familienname: _____ geborene _____

Verkäufer 2: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

- Güterstand:
- | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | nicht verheiratet | <input type="checkbox"/> | gesetzlicher Güterstand |
| <input type="checkbox"/> | verheiratet | <input type="checkbox"/> | Gütertrennung |
| <input type="checkbox"/> | verwitwet | <input type="checkbox"/> | Gütergemeinschaft |

Steuerliche Identifikationsnummer: _____
(nicht die Steuernummer)

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: _____

eMail: _____

4. Angaben zum Erwerber:

Ehemann / Familienname: _____ geborener _____

Erwerber 1: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

- Güterstand:
- nicht verheiratet
 - verheiratet gesetzlicher Güterstand
 - verwitwet Gütertrennung
 - Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____
(nicht die Steuernummer)

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

 Geschäftlich: _____

 eMail: _____

Ehefrau / Familienname: _____ geborene _____

Erwerber 2: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

- Güterstand:
- nicht verheiratet
 - verheiratet gesetzlicher Güterstand
 - verwitwet Gütertrennung
 - Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____
(nicht die Steuernummer)

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

 Geschäftlich: _____

 eMail: _____

5. Gegenleistung / Kaufpreis:

Gesamtsumme: EUR _____

davon Zubehör: EUR _____

Zubehör: Bezeichnung (z.B. Einbauküche, Markise...) Wert in EUR

Zahlungstermin: _____

6. Zahlstelle:

Wenn **Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind:

Treuhandabwicklung über eine **Treuhänderbank**:

Treuhandkonto _____ **BLZ** _____

(alternativ) **IBAN DE** _____

bei der (Treuhänder) _____

Der Notar wird mit der **treuhänderischen** Abwicklung beauftragt
(d.h. die **Löschungsunterlagen** der abzulösenden Banken werden vom Notar angefordert)

Wenn **keine Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind (oder bei teilweiser Direktzahlung an Veräußerer):

Zahlung auf das Konto bei der _____

IBAN **DE** _____

BIC _____

Kontoinhaber: _____

7. Voraussichtliche Finanzierung des Käufers:

- Eigenkapital
 Finanzierung durch die _____

8. Übergabetermin: sofort mit Kaufpreiszahung

am _____

- Der Kaufgegenstand steht leer
 wird vom Verkäufer (noch) bewohnt
 Erwerber ist der derzeitige Mieter (**Mietkaution ?** ja / nein)
 ist (noch) vermietet/verpachtet (**Mietkaution ?** ja / nein)

Falls vermietet/verpachtet: Mietvertrag/Pachtvertrag
wird vom Erwerber übernommen? ja nein

Räumung durch Verkäufer / Mieter ist ja nein
Kaufpreisfälligkeit voraussetzung !

Grundsteuer hat der Käufer zu tragen ab dem _____

9. Auflassung sofort nach vollständiger Kaufpreiszahlung

Auflassungsvormerkung: ja nein

10. Folgende Belastungen in Abt. II des Grundbuchs werden **gelöscht / übernommen**

- Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /
Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /
Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /
Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /

11. Folgende Belastungen in Abt. III des Grundbuchs werden gelöscht / übernommen

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /
Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

12. Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln:

- vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)
 besondere Mängel _____

13. Erschließungszustand:

- voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)
 nicht voll erschlossen; künftig angeforderte Beträge zahlt der Erwerber

14. Energieausweis:

- liegt vor und wurde/wird ausgehändigt
 wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

15. Ist der Vertrag durch die Vermittlung eines Maklers zustande gekommen ?

- nein ja, von (Name, Firma) _____

16. Sonstige Vereinbarungen / Besonderheiten:

17. Soll vorab ein **Entwurf** des Kaufvertrags übersandt werden?

Hinweis 1:

Bei Beteiligung eines Unternehmers/Landwirts muss zwingend ein Entwurf über-sandt werden !!!

Hinweis 2:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt !!!

Die Vertragsbeteiligten sind mit der Übersendung des Vertragsentwurfes via E-Mail - unverschlüsselt – einverstanden; sofern ein Makler das Zustande-kommen dieses Vertrages vermittelt hat, besteht auch Einverständnis zur ent-sprechenden Übersendung an den Makler.

ja an alle Vertragsparteien via eMail:

nur an Verkäufer via eMail:

nur an Käufer via eMail:

_____ via eMail:

nein

Datum, Unterschrift(en):_____

Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen